SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA

NOTA DEVOLUTIVA

Impreso el 7 de Julio de 2023 a las 04:27:49 pm

El documento OFICIO Nro 1054 del 26-06-2023 de JUZGADO SEPTIMO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE TUNJA TRANSFORMADO TRANSITORI EN JUZGADO CUARTO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y Y COMPETENCIA MULTIPLE de TUNJA fue presentado para su inscripción como solicitud de registro de documentos con Radicacion:2023-074-6-5365 vinculado a la Matricula Inmobiliaria:

Y CERTIFICADOS ASOCIADOS: 2023-074-1-27369, 2023-074-1-27370

Conforme con el principio de Legalidad previsto en el literal d) del articulo 3 y en el articulo 22 de la Ley 1579 de 2012 (Estatuto de Registro de Instrumentos Publicos) se inadmite y por lo tanto se devuelve sin registrar el presente documento por las siguientes razones y fundamentos de derecho:

1: EL FOLIO DE MATRÍCULA INMOBILIARIA CITADO SE ENCUENTRA EN CUSTODIA POR ORDEN DE AUTORIDAD COMPETENTE RAZÓN POR LA CUAL NO ES VIABLE INSCRIBIR DOCUMENTO ALGUNO (ARTS. 3 Y 32 DE LA LEY 1579 DE 2012).
SE ENCUENTRA REGISTRADA MEDIDA DE PROHIBICION DE INSCRPCION DE ACTOS, EMBARGO Y TOMA DE POSESION POR PARTE DE LA SUPERINTENDENCIA DE SOCIEDADES DENTRO DEL PROCESO DE INTERVENCION JUDICIAL QUE SE ADELANTA EN CONTRA DEL DEMANDADO.

UNA VEZ SUBSANADA(S) LA(S) CAUSAL(ES) QUE MOTIVO LA NEGATIVA DE INSCRIPCION, FAVOR RADICAR NUEVAMENTE EN ESTA OFICINA, EL DOCUMENTO PARA SU CORRESPONDIENTE TRAMITE, ADJUNTANDO LA PRESENTE NOTA DEVOLUTIVA.

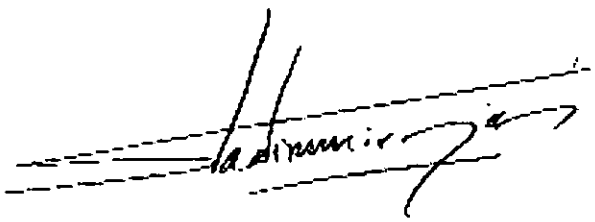
CUANDO LA CAUSAL O LAS CAUSALES QUE RECHAZA (N) LA INSCRIPCION DEL DOCUMENTO NO SEA (N) SUBSANABLE (S), SE CONFIGURE EL PAGO DE LO NO DEBIDO, SE PRODUZCAN PAGOS EN EXCESO O SE DESISTA DEL TRAMITE, EL TERMINO PARA SOLICITAR LA DEVOLUCION DE DINERO PARA LOS DERECHOS DE REGISTRO ES DE CUATRO (4) MESES CALENDARIO, CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DE EJECUTORIA DEL ACTO ADMINISTRATIVO QUE NIEGA EL REGISTRO O SE DESANOTE EL DOCUMENTO INSCRITO.

PARA SOLICITAR LA DEVOLUCION DE DINERO POR CONCEPTO DE IMPUESTO DE REGISTRO, DEBE DIRIGIRSE A LA GOBERNACION DEL DEPARTAMENTO DE BOYACA, EN LOS TERMINOS DEFINIDOS POR EL ARTICULO 15 DEL DECRETO 650 DE 1996.

LOS ACTOS O NEGOCIOS JURIDICOS A QUE SE REFIERE EL ARTICULO 4 DE LA LEY 1579 DE 2012, DEBERAN PRESENTARSE PARA SU INSCRIPCION, DENTRO DE LOS DOS (2) MESES CALENDARIO, SIGUIENTES A LA FECHA DE SU OTORGAMIENTO PARA ACTOS NOTARIALES O LA FECHA DE EJECUTORIA PARA PROVIDENCIAS JUDICIALES O ADMINISTRATIVAS; VENCIDOS LOS CUALES, SE COBRARAN INTERESES MORATORIOS POR IMPUESTO DE REGISTRO, PREVISTOS EN LA LEY 223 DE 1995 Y SU DECRETO REGLAMENTARIO 650 DE 1996 ARTICULO 14.

EXCEPTUESE DE LO ANTERIOR, LOS CASOS RELACIONADOS CON EL NEGOCIO JURIDICO DE HIPOTECA Y EL ACTO DE CONSTITUCION DE PATRIMONIO DE FAMILIA DE QUE TRATA EL ARTICULO 28 DE LA LEY 1579 DE 2012, LOS CUALES SE DEBEN REGISTRAR DENTRO DE LOS NOVENTA (90) DIAS HABILES SIGUIENTES A SU AUTORIZACION. VENCIDO EL TERMINO REGISTRAL ANTES SENALADO, DEBERAN CONSTITUIRSE DE CONFORMIDAD CON EL PRECITADO ARTICULO.

CONTRA EL PRESENTE ACTO ADMINISTRATIVO, PROCEDE EL RECURSO DE REPOSICION ANTE EL REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS Y EN SUBSIDIO, EL DE APELACION ANTE LA SUBDIRECCION DE APOYO JURIDICO REGISTRAL DE LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO DENTRO DE LOS DIEZ(10) DIAS HABILES SIGUIENTES A SU NOTIFICACION, EN VIRTUD DE LO PREVISTO POR EL NUMERAL DOS (2) DEL ARTICULO 21 DEL DECRETO 2723 DEL 29 DE DICIEMBRE DE 2014, PREVIO EL CUMPLIMIENTO DE LOS REQUISITOS ESTABLECIDOS EN LOS ARTICULOS 76 Y 77, LEY 1437 DE 2011 (CODIGO DE PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO Y DE LO CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO).



REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

Impreso el 7 de Julio de 2023 a las 04:27:49 pm

FUNCIONARIO CALIFICADOR
96656

==========

FIN DE ESTE ACTO ADMINISTRATIVO

NOTIFICACIÓN PERSONAL

CONFORME LO DISPUESTO EN EL ARTICULO 67 DEL CODIGO DE PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO Y DE LO CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO, EN LA FECHA _____
SE NOTIFICO PERSONALMENTE EL PRESENTE ACTO ADMINISTRATIVO A _____,
QUIEN SE IDENTIFICÓ CON _____ No. _____.

FUNCIONARIO NOTIFICADOR

EL NOTIFICADO

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO
SNR la guarda de la fe pública

OFICIO Nro 1054 del 26-06-2023 de JUZGADO SEPTIMO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE TUNJA TRANSFORMADO TRANSITORIAMENTE EN JUZGADO CUARTO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y Y COMPETENCIA MULTIPLE de TUNJA
RADICACION: 2023-074-6-5365

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DUITAMA - NIT: 899999007-0
SOLICITUD REGISTRO DOCUMENTOS

Impreso el 6 de Julio de 2023 a las 09:15:19 am

176072041

No. RADICACIÓN: 2023-074-6-5365

NOMBRE DEL SOLICITANTE: JUAN DAVID VEGA REYES

OFICIO No.: 1054 del 26/06/2023 JUZGADO SEPTIMO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE TUNJA TRANSFORMADO TRANSITORIAMENTE EN JUZGADO CUARTO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y Y COMPETENCIA MULTIPLE de TUNJA

MATRICULAS: 074-114307, 074-117944

ACTOS A REGISTRAR:

Tipo....	Código....	Cuantía....	Tipo Tarifa		Derecho	Impuesto
EMBARGO	10	1	N	$	24.600	$0
INSCRIPCION FOLIO ...	99	1	N	$	12.800	$0

TURNOS CERTIFICADOS ASOCIADOS: 2

VALOR MULTA: $0

FORMA DE PAGO:

BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: BANCOLOMBIA Nro DOC: 19668706687

FECHA: 6/07/2023 VALOR PAGADO: $38.200 VALOR DOC.: $78.800

VALOR DERECHOS: $37.400

Conservación documental del 2% $ 800

VALOR TOTAL A PAGAR AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 38.200

Usuario: 99766

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
NIT: 899999007-0 DUITAMA
SOLICITUD CERTIFICADO DE TRADICION
Impreso el 6 de Julio de 2023 a las 09:15:22 am

176072042

No. RADICACIÓN: 2023-074-1-27369

Asociado al turno de registro: 2023-074-6-5365
MATRICULA: 074-117944
NO SE EXPIDE DE INMEDIATO EL CERTIFICADO
NOMBRE DEL SOLICITANTE: JUAN DAVID VEGA REYES
CERTIFICADOS: 1
FORMA DE PAGO:
BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: 07 Nro DOC: 19668706687 FECHA: 6/07/2023 VALOR PAGADO: $20.300 VALOR DOC.: $78.800
VALOR TOTAL AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 20.300
EL CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LOS DATOS SUMINISTRADOS
Usuario: 99766

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
NIT: 899999007-0 DUITAMA
SOLICITUD CERTIFICADO DE TRADICION
Impreso el 6 de Julio de 2023 a las 09:15:22 am

176072043

No. RADICACIÓN: 2023-074-1-27370

Asociado al turno de registro: 2023-074-6-5365
MATRICULA: 074-114307
NO SE EXPIDE DE INMEDIATO EL CERTIFICADO
NOMBRE DEL SOLICITANTE: JUAN DAVID VEGA REYES
CERTIFICADOS: 1
FORMA DE PAGO:
BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: 07 Nro DOC: 19668706687 FECHA: 6/07/2023 VALOR PAGADO: $20.300 VALOR DOC.: $78.800
VALOR TOTAL AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 20.300
EL CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LOS DATOS SUMINISTRADOS
Usuario: 99766

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-117944

Impreso el 10 de Julio de 2023 a las 09:09:15 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 074 DUITAMA DEPTO: BOYACA MUNICIPIO: DUITAMA VEREDA: CENTRO
FECHA APERTURA: 28/09/2020 RADICACION: 2020-4632 CON: ESCRITURA DE 12/09/2020
NUPRE: SIN INFORMACION
COD CATASTRAL:
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**
COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

==========

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

APARTAMENTO 401 CON AREA DE 63.91M2. CON COEFICIENTE DE 17.71% CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA NRO.1271 DE FECHA 12-09-2020 EN NOTARIA PRIMERA DE DUITAMA (ARTICULO 8 PARAGRAFO 1 DE LA LEY 1579 DE 2012)

LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:

AREA Y COEFICIENTE

AREA:
AREA PRIVADA: AREA CONSTRUIDA:
COEFICIENTE:

SUPERINTENDENCIA

COMPLEMENTACIÓN:

INVERSORA Y CONSTRUCTORA INNOVAR S.A.S ADQUIRIO EL PREDIO POR COMPRAVENTA A VALDERRAMA NI/O WILBER ORLANDO SEGUN ESCRITURA 3830 DE FECHA 28-11-2018 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA, REGISTRADA AL FOLIO 074-44001. VALDERRAMA NI/O WILBER ORLANDO ADQUIRIO EL PREDIO POR COMPRAVENTA A NI/O CASTRO JUAN ELISEO SEGUN ESCRITURA 1684 DE FECHA 10-09-2003 NOTARIA PRIMERA DE DUITAMA, REGISTRADA AL FOLIO 074-44001. NI/O CASTRO JUAN ELISEO ADQUIRIO EL PREDIO POR COMPRAVENTA A CASTRO DE NI/O LEOPOLDINA SEGUN ESCRITURA 1369 DE FECHA 07-06-2000 NOTARIA PRIMERA DE DUITAMA, REGISTRADA AL FOLIO 074-44001. CASTRO DE NI/O LEOPOLDINA ADQUIRIO EL PREDIO POR COMPRAVENTA A RUIZ CARDENAS CARLOS JULIO SEGUN ESCRITURA 1398 DE FECHA 08-06-1995 NOTARIA PRIMERA DE DUITAMA, REGISTRADA AL FOLIO 074-44001. RUIZ CARDENAS CARLOS JULIO ADQUIRIO EL PREDIO POR COMPRAVENTA A CARRILLO WECHA NORBERTO SEGUN ESCRITURA 1792 DE FECHA 27-07-1994 NOTARIA PRIMERA DE DUITAMA, REGISTRADA AL FOLIO 074-44001. CARRILLO WECHA NORBERTO ADQUIRIO EL PREDIO POR COMPRAVENTA A TORRES CABRA LUIS SEGUNDO SEGUN ESCRITURA 3443 DE FECHA 16-12-1993 NOTARIA PRIMERA DE DUITAMA, REGISTRADA AL FOLIO 074-44001. TORRES CABRA LUIS SEGUNDO. ADQUIRIO POR ADJUDICACION SUCESION DE TORRES PARRA PATRICIO. SENTENCIA DE 06-03-75 JUZ.C.CTO. DE DUITAMA REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 11-04-75 ALLB.1.FL.237 #521. TORRES PARRA PATRICIO ADQUIRIO POR COMPRA A MENDOZA DE SUAREZ CECILIA .ESCRITURA #361 DE 18-07-69 NOTARIA 2. DE DUITAMA REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 24-07-69 ALLB.1. FL.92.PART.773.

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:

TIPO DE PREDIO: URBANO
DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR
DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR
1) CL 2 # 14 - 23 APTO 401 EDIF MULTIFAMILIAR LUPE

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integración y otros)
074-44001

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 18/09/2020 Radicación 2020-074-6-4632
DOC: ESCRITURA 1271 DEL: 12/09/2020 NOTARIA PRIMERA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: INVERSORA Y CONSTRUCTORA INNOVAR S.A.S. NIT# 9012282836 X

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-117944

Impreso el 10 de Julio de 2023 a las 09:09:15 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

---

ANOTACIÓN: Nro: 2 **Fecha 08/03/2021** **Radicación 2021-074-6-1882**

DOC: ESCRITURA 324 DEL: 23/02/2021 NOTARIA PRIMERA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 90.000.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: INVERSORA Y CONSTRUCTORA INNOVAR S.A.S. NIT# 9012282836

A: BENITEZ TELLEZ ERIC ALEXANDER CC# 1052386080 X

ANOTACIÓN: Nro: 3 **Fecha 30/08/2022** **Radicación 2022-074-6-7404**

DOC: OFICIO 1956 DEL: 01/08/2022 JUZGADO 003 CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0492 DEMANDA EN PROCESO VERBAL - RESOLUCION DE CONTRATO.

RADICADO: 2022-00330-00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GIRALDO MORALES JHON ALEXANDER CC# 1020803645

A: BENITEZ TELLEZ ERIC ALEXANDER CC# 1052386080

ANOTACIÓN: Nro: 4 **Fecha 08/11/2022** **Radicación 2022-074-6-9716**

DOC: OFICIO 1031 DEL: 01/11/2022 JUZGADO 004 CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL RAD. 2022-00428-00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: PUENTES MORENO WILLIAM ALBERTO CC# 74327081

A: BENITEZ TELLEZ ERIC ALEXANDER CC# 1052386080

ANOTACIÓN: Nro: 5 **Fecha 08/03/2023** **Radicación 2023-074-6-1843**

DOC: AUTO 2023-01-100275 DEL: 24/02/2023 SUPERINTENDENCIA DE SOCIEDADES DE BOGOTA, D.C.

VALOR ACTO: $ 0

Se cancela la anotación No, 4

ESPECIFICACION: CANCELACION : 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA - SEGÚN ART 9.9 DEL DECRETO 4334 DE 2008, POR PROCESO DE INTERVENCIÓN JUDICIAL.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: SUPERINTENDENCIA DE SOCIEDADES.

ANOTACIÓN: Nro: 6 **Fecha 08/03/2023** **Radicación 2023-074-6-1843**

DOC: AUTO 2023-01-100275 DEL: 24/02/2023 SUPERINTENDENCIA DE SOCIEDADES DE BOGOTA, D.C.

VALOR ACTO: $ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0462 PROHIBICION INSCRIPCION ACTOS AFECTEN DOMINIO DE BIENES INTERVENIDA SALVO LO REALIZADO POR AGENTE ESPECIAL - PROHIBICIÓN DE LEVANTAMIENTO DE LA AFECTACIÓN A VIVIENDA FAMILIAR Y/O PATRIMONIO FAMILIAR INEMBARGABLE SIN CONSENTIMIENTO DEL JUEZ DE LA INTERVENCIÓN, SOBRE AQUELLOS BIENES DE NATURALEZA INEMBARGABLES EN VIRTUD DE LA LEY 258 DE 1996, 70 DE 1931 Y 425 DE 1999. RESOLUCIÓN 0202 DE 2023.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: SUPERINTENDENCIA DE SOCIEDADES

A: BENITEZ TELLEZ ERIC ALEXANDER CC# 1052386080

A: EMPORIO CONSTRUCTORA E INVENSIONES S.A.S. NIT# 9010475708

ANOTACIÓN: Nro: 7 **Fecha 17/04/2023** **Radicación 2023-074-3-379**

DOC: AUTO 2023-01-100275 DEL: 24/02/2023 SUPERINTENDENCIA DE SOCIEDADES DE BOGOTA, D.C.

VALOR ACTO: $ 0

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-117944

Impreso el 10 de Julio de 2023 a las 09:09:15 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0424 EMBARGO DE BIENES Y HABERES DE PROPIEDAD DEL INTERVENIDO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: SUPERINTENDENCIA DE SOCIEDADES

A: BENITEZ TELLEZ ERIC ALEXANDER CC# 1052386080

A: EMPORIO CONSTRUCTORA E INVENSIONES S.A.S. NIT# 9010475708

ANOTACIÓN: Nro: 8 Fecha 17/04/2023 Radicación 2023-074-3-379

DOC: AUTO 2023-01-100275 DEL: 24/02/2023 SUPERINTENDENCIA DE SOCIEDADES DE BOGOTA, D.C.

VALOR ACTO: $ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0466 TOMA DE POSESION INMEDIATA DE BIENES, HABERES Y NEGOCIOS DE ENTIDAD VIGILADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: SUPERINTENDENCIA DE SOCIEDADES

A: BENITEZ TELLEZ ERIC ALEXANDER CC# 1052386080

A: EMPORIO CONSTRUCTORA E INVENSIONES S.A.S. NIT# 9010475708

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *8*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 7 No. corrección: 1 Radicación: 2023-074-3-379 Fecha: 17/04/2023

SE INCLUYE EMBARGO SEGUN AUTO 2023-01-100275 DE 24/02/2023 SUPERSOCIEDADES. VALE ART 59 LEY 1579/12.

Anotación Nro: 8 No. corrección: 1 Radicación: 2023-074-3-379 Fecha: 17/04/2023

SE INCLUYE TOMA DE POSESION SEGUN AUTO 2023-01-100275 DE 24/02/2023 SUPERSOCIEDADES. VALE ART 59 LEY 1579/12.

==========

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---

USUARIO: 99766 impreso por: 96707

TURNO: 2023-074-1-27369 FECHA:06/07/2023

NIS: JTTY9/ov3n/ZWagHybO+NyYm56zyYZy3XcQyg57qPGv5s72tRMh93w==

Verificar en: http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/

EXPEDIDO EN: DUITAMA

El registrador REGISTRADOR SECCIONAL BLADIMIR ROJAS ORTEGA

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-114307

Impreso el 10 de Julio de 2023 a las 09:09:16 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 074 DUITAMA DEPTO: BOYACA MUNICIPIO: DUITAMA VEREDA: CAJON

FECHA APERTURA: 02/01/2019 RADICACION: 2018-9059 CON: ESCRITURA DE 18/12/2018

NUPRE: SIN INFORMACION

COD CATASTRAL:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

==========

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

APARTAMENTO 402 CON AREA DE 44.22 MTS2 CON COEFICIENTE DE 1.00% CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA NRO.2549 DE FECHA 18-12-2018 EN NOTARIA PRIMERA DE DUITAMA (ARTICULO 8 PARAGRAFO 1 DE LA LEY 1579 DE 2012)

LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:

AREA Y COEFICIENTE

AREA:

AREA PRIVADA: AREA CONSTRUIDA:

COEFICIENTE:

COMPLEMENTACIÓN:

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE

TIPO DE PREDIO: RURAL

DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR

DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR

1) KR 17 # 4 OESTE 49 CO HABITACIONAL EL ENCANTO TORRE 3 APTO 402

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integración y otros)

074-114261

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 28/12/2018 Radicación 2018-074-6-9059

DOC: ESCRITURA 2549 DEL: 18/12/2018 NOTARIA PRIMERA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: CALDERON URIBE JAIRO CC# 79141132 X

A: SEGURA RODRIGUEZ JORGE ENRIQUE CC# 7217276 X

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 28/12/2018 Radicación 2018-074-6-9059

DOC: ESCRITURA 2549 DEL: 18/12/2018 NOTARIA PRIMERA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0110 ADJUDICACION LIQUIDACION DE LA COMUNIDAD

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CALDERON URIBE JAIRO CC# 79141132

DE: SEGURA RODRIGUEZ JORGE ENRIQUE CC# 7217276

A: CALDERON URIBE JAIRO CC# 79141132 X

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 15/02/2019 Radicación 2019-074-6-1097

DOC: ESCRITURA 264 DEL: 14/02/2019 NOTARIA PRIMERA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 55.000.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA - VIVIENDA INTERES PRIORITARIO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CALDERON URIBE JAIRO CC# 79141132

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-114307

Impreso el 10 de Julio de 2023 a las 09:09:16 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

A: CHAPARRO DE GOMEZ MARGARITA CC# 23543452 X
A: GOMEZ NUÑEZ PEDRO ALFONSO CC# 4108499 X

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 15/02/2019 Radicación 2019-074-6-1097
DOC: ESCRITURA 264 DEL: 14/02/2019 NOTARIA PRIMERA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0315 CONSTITUCION PATRIMONIO DE FAMILIA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CHAPARRO DE GOMEZ MARGARITA CC# 23543452
DE: GOMEZ NUÑEZ PEDRO ALFONSO CC# 4108499
A: CHAPARRO DE GOMEZ MARGARITA CC# 23543452
A: GOMEZ NUÑEZ PEDRO ALFONSO CC# 4108499
A: SU FAVOR Y DE LOS HIJOS QUE LLEGAREN A TENER.

ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 26/02/2020 Radicación 2020-074-6-1427
DOC: CERTIFICADO 0036 DEL: 24/02/2020 NOTARIA PRIMERA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
Se cancela la anotación No: 4
ESPECIFICACION: CANCELACION : 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES - PATRIMONIO DE FAMILIA
SEGUN ESCRITURA 264/2019 NOTARIA 1 DUITAMA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CHAPARRO DE GOMEZ MARGARITA CC# 23543452
DE: GOMEZ NUÑEZ PEDRO ALFONSO CC# 4108499

ANOTACIÓN: Nro: 6 Fecha 26/02/2020 Radicación 2020-074-6-1459
DOC: ESCRITURA 352 DEL: 24/02/2020 NOTARIA PRIMERA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 56.000.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CHAPARRO DE GOMEZ MARGARITA CC# 23543452
DE: GOMEZ NUÑEZ PEDRO ALFONSO CC# 4108499
A: BENITEZ TELLEZ ERIC ALEXANDER CC# 1052386080 X

ANOTACIÓN: Nro: 7 Fecha 30/08/2022 Radicación 2022-074-6-7404
DOC: OFICIO 1956 DEL: 01/08/2022 JUZGADO 003 CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0492 DEMANDA EN PROCESO VERBAL - RESOLUCION DE CONTRATO.
RADICADO: 2022-00330-00
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: GIRALDO MORALES JHON ALEXANDER CC# 1020803645
A: BENITEZ TELLEZ ERIC ALEXANDER CC# 1052386080

ANOTACIÓN: Nro: 8 Fecha 17/11/2022 Radicación 2022-074-6-10020
DOC: OFICIO 1067 DEL: 09/11/2022 JUZGADO 004 CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL - RADICADO: 2022-00419-00
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: VERDUGO ESPITIA AURA CRISTINA CC# 52810583
A: BENITEZ TELLEZ ERIC ALEXANDER CC# 1052386080

ANOTACIÓN: Nro: 9 Fecha 08/03/2023 Radicación 2023-074-6-1843
DOC: AUTO 2023-01-100275 DEL: 24/02/2023 SUPERINTENDENCIA DE SOCIEDADES DE BOGOTA, D.C.
VALOR ACTO: $ 0

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
Copia de la fe pública

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-114307

Impreso el 10 de Julio de 2023 a las 09:09:16 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

Se cancela la anotación No, 8

ESPECIFICACION: CANCELACION : 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA - SEGÚN ART 9.9 DEL DECRETO 4334 DE 2008, POR PROCESO DE INTERVENCIÓN JUDICIAL.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: SUPERINTENDENCIA DE SOCIEDADES.

ANOTACIÓN: Nro: 10 Fecha 08/03/2023 Radicación 2023-074-6-1843

DOC: AUTO 2023-01-100275 DEL: 24/02/2023 SUPERINTENDENCIA DE SOCIEDADES DE BOGOTA, D.C.

VALOR ACTO: $ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0462 PROHIBICION INSCRIPCION ACTOS AFECTEN DOMINIO DE BIENES INTERVENIDA SALVO LO REALIZADO POR AGENTE ESPECIAL - PROHIBICIÓN DE LEVANTAMIENTO DE LA AFECTACIÓN A VIVIENDA FAMILIAR Y/O PATRIMONIO FAMILIAR INEMBARGABLE SIN CONSENTIMIENTO DEL JUEZ DE LA INTERVENCIÓN, SOBRE AQUELLOS BIENES DE NATURALEZA INEMBARGABLES EN VIRTUD DE LA LEY 258 DE 1996, 70 DE 1931 Y 425 DE 1999. RESOLUCIÓN 0202 DE 2023.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: SUPERINTENDENCIA DE SOCIEDADES

A: BENITEZ TELLEZ ERIC ALEXANDER CC# 1052386080

A: EMPORIO CONSTRUCTORA E INVENSIONES S.A.S NIT# 9010475708

ANOTACIÓN: Nro: 11 Fecha 17/04/2023 Radicación 2023-074-3-379

DOC: AUTO 2023-01-100275 DEL: 24/02/2023 SUPERINTENDENCIA DE SOCIEDADES DE BOGOTA, D.C.

VALOR ACTO: $ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0424 EMBARGO DE BIENES Y HABERES DE PROPIEDAD DEL INTERVENIDO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: SUPERINTENDENCIA DE SOCIEDADES

A: BENITEZ TELLEZ ERIC ALEXANDER CC# 1052386080

A: EMPORIO CONSTRUCTORA E INVENSIONES S.A.S. NIT# 9010475708

ANOTACIÓN: Nro: 12 Fecha 17/04/2023 Radicación 2023-074-3-379

DOC: AUTO 2023-01-100275 DEL: 24/02/2023 SUPERINTENDENCIA DE SOCIEDADES DE BOGOTA, D.C.

VALOR ACTO: $ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0466 TOMA DE POSESION INMEDIATA DE BIENES, HABERES Y NEGOCIOS DE ENTIDAD VIGILADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: SUPERINTENDENCIA DE SOCIEDADES

A: BENITEZ TELLEZ ERIC ALEXANDER CC# 1052386080

A: EMPORIO CONSTRUCTORA E INVENSIONES S.A.S. NIT# 9010475708

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *12*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 11 No. corrección: 1 Radicación: 2023-074-3-379 Fecha: 17/04/2023

SE INCLUYE EMBARGO SEGÚN AUTO 2023-1-100275 DE 24/02/2023 SUPERSOCIEDADES. VALE ART 59 LEY 1579/12.

Anotación Nro: 12 No. corrección: 1 Radicación: 2023-074-3-379 Fecha: 17/04/2023

SE INCLUYE TOMA DE POSESIÓN SEGÚN AUTO 2023-01-100275 DE 24/02/2023 SUPERSOCIEDADES. VALE ART 59 LEY 1579/12.

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-114307

Impreso el 10 de Julio de 2023 a las 09:09:16 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

---

==========

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---

USUARIO: 99766 impreso por: 96707

TURNO: 2023-074-1-27370 FECHA:06/07/2023

NIS: JTTY9/ov3n8dJA8DTaTeWyYm56zyYZy35RkZO13/wd/5s72tRMh93w==

Verificar en: http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/

EXPEDIDO EN: DUITAMA

El registrador: REGISTRADOR SECCIONAL BLADIMIR ROJAS ORTEGA

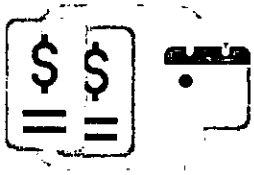
SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública

Pago a **ORIP Duitama**

DERECHOS DE REGISTRO

$78.800 COP

Completa el pago



Sigue las instrucciones

Acércate a un **Corresponsal Bancario Bancolombia** con los datos mostrados a continuación y efectúa el pago antes del **viernes 7 de julio a las 0:00am**:

Datos para el pago

Número de convenio 85786

Referencia de pago 19668706687

PAGOS SEGUROS POR Wompi

9 80 230506 EMVCO

Redeban

JUL 06 2023 08:59:28 REIMPRES 9.80

CORRESPONSAL
BANCOLOMBIA
ARRIO CENTRO DUITAMA
CRA 19 15 30

C.UNICO: 3007032960 TER: 11XZ7086
RECIBO: 024960 RRN: 041211
RECAUDO APRO: 166631
CONVENIO: 85786
WOMPI
REF: 0000000000000196687066B7

VALOR $ 78.800

TU CORRESPONSAL BANCARIO NO DEBE COBRARTE POR HACER ESTA TRANSACCION.

Bancolombia es responsable por los servicios prestados por el CB. El CB no puede prestar servicios financieros por su cuenta. Verifique que la informacion en este documento este correcta. Para reclamos comuniquese al 018000912345. Conserve esta tirilla como soporte.

*** CLIENTE ***

L-5623
V-$78.800

RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO SÉPTIMO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD TRANSFORMADO EN JUZGADO CUARTO TRANSITORIO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE TUNJA
CARRERA 11 17-53 BLOQUE B PISO 3
J04prpctun@cendoj.ramajudicial.gov.co
TUNJA – BOYACÁ

Tunja, 26 de junio de 2023
OFICIO 1054

Señor
REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
Duitama (Boyaca)

REF.:	**EJECUTIVO**	150014189004-2023-00284-00
	DEMANDANTE	JUAN DAVID VEGA REYES C.C. 1118547666
	DEMANDADO	ERIC ALEXANDER BENITEZ TELLEZ C.C. 1052386080

Comedidamente me permito informar que por auto del veintidós (22) de junio del presente año proferido en el proceso de la referencia, se decretó el **EMBARGO** de los inmuebles identificados con folio de matrícula No. **074-117944 y 074-114307** de propiedad del demandado ERIC ALEXANDER BENITEZ TELLEZ.

Sírvase registrar el embargo y a costa de la parte actora expedir el correspondiente certificado.

Cordialmente,

HÉCTOR YOBANY CADENA ARIZA
Secretario

Firmado Por:

AL CONTESTAR FAVOR CITAR NÚMERO DE PROCESO REFERENCIADO

Hector Yobany Cadena Ariza

Secretario

Juzgado Pequeñas Causas

Juzgado 004 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple

Tunja - Boyaca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **a8309277c52f880e3d35ac3b72a30bee03a0ff7ff7b2f85a1360bd1b5331db3a**

Documento generado en 26/06/2023 09:09:55 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica